南京林业大学一站式学生社区装修工程竞争性磋商公告
（采购编号：GJZB-20261017）

项目所在地区：江苏省/南京市/玄武区

一、采购条件

本南京林业大学一站式学生社区装修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：66.00000000 万元，采购人为南京林业大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况与采购范围

规模：装修范围分为白马校区、新庄校区两部分，总面积约 610 平方米，主要实施空间文化装饰制作安装、部分空间新增隔墙、局部电路改造、固定家具制作安装等工程内容。详见工程量清单和图纸及采购需求。

范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

南京林业大学一站式学生社区装修工程

三、投标人资格要求

南京林业大学一站式学生社区装修工程：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章，或者自然人的身份证明）； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2025 年度财务报告或银行出具的企业资信证明，法人或者其他组织成立未满一年的可提供近半年内任一月的资产负债和利润表）； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明函）； 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前依法缴纳税收及社会保险的凭据。依法免缴、迟缴的应提供相应文件证明）； 5.参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；6.法律、行政法规规定的其他条件。 （二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业采购，执行价格扣除优惠政策，供应商为小微企业的，报价给予 5%的扣除。提供《中小企业声明函》；监狱和戒毒企业视同小型、微型企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》。 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。 （三）本项目的特定资格要求： （1）供应商具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质并且具备有效的安全生产许可证。（提供有效的证书扫描件加盖公章） 供应商拟担任本项目项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上资质并且具有有效期内的安全生产考核证书（B 类证）。（提供有效的证书扫描件加盖公章） （3）供应商必须提供拟投入本工程项目负责人与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2026 年 5 月-2026 年 10 月）内任意一个月供应商为其缴纳的养老保险缴费证明（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位）材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。如果供应商是事业单位编制，请提供事业单位主管部门证明。如属于企业退休人员，现役军人等客观原因无法提供养老保险缴费证明，必须出具相关证明材料，否则将作为资格审查不通过处理）。 （四）拒绝下述供应商参加本次采购活动 1.凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供

应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 2.供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。 3.在磋商截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（须提供网页截图）。

本项目*不允许*联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间：2026 年 10 月 29 日 09 时 00 分到 2026 年 11 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：获取时间：2026 年 10 月 29 日至 2026 年 11 月 4 日，上午 9：00-11：30，下午 13：30--17：00（北京时间，法定节假日除外）； 获取方式：（1）现场获取：提供①授权委托人身份证原件及复印件加盖公章、②单位介绍信或授权委托书加盖公章，至南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号）获取磋商文件。 （2）线上获取：提供①授权委托人身份证复印件加盖公章、②单位介绍信或授权委托书加盖公章，扫描件发送至邮箱 793286748@qq.com,邮件主题为“项目名称+单位名称+联系人+联系电话”。资料发送后，可联系代理机构获取磋商文件。 文件服务费：500 元/份，（费用一旦缴纳，任何情况不予退回）

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2026 年 11 月 09 日 14 时 30 分

递交方式： 纸质文件现场递交，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

六、文件开启时间及地点

文件开启时间：2026 年 11 月 09 日 14 时 30 分

文件开启地点：南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号三楼一会议室）

七、其他

1、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。 2、本项目已具备招标条件，现招标方式为：竞争性磋商。 3、项目规模：装修范围分为白马校区、新庄校区两部分，总面积约 610 平方米，主要实施空间文化装饰制作安装、部分空间新增隔墙、局部电路改造、固定家具制作安装等工程内容。详见工程量清单和图纸及采购需求。 4、最高限价：60 万元，高于此投标限价作无效投标处理。 5、工期：自合同签订之日起 50 个日历天内完成。完工后必须将施工现场打扫干净交付使用。 6、发布公告的媒介： （1）本采购公告在“江苏招标采购服务平台”公示发布，敬请各供应商关注； （2）若有关本次采购项目存在变动或修改，敬请各供应商及时关注“江苏招标采购服务平台”发布的关于本项目的信息更正公告。 7、供应商应当从采购代理机构合法获得本项目的磋商文件。 8、本次采购不收取磋商保证金。 9、本次采购不接受联合体磋商。 10、其他未尽事宜详见磋商文件。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为南京林业大学上级监督部门

九、联系方式

招 标 人： 南京林业大学

地 址： 江苏省南京市玄武区龙蟠路 159 号

联 系 人： 陆老师

电　　话：025-85428503
电　子　邮　件：

招 标 代 理 机 构：南京国景工程项目管理有限公司
地　　址：南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号
联　　系　　人：单工
电　　话：18362097574
电　子　邮　件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：单工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）