

南京林业大学图书馆地下停车场维修工程竞争性磋商公告
(采购编号: GJZB-20260708)

项目所在地区: 江苏省/南京市/玄武区

一、采购条件

本南京林业大学图书馆地下停车场维修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 40.00000000 万元, 采购人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况与采购范围

规模: 南京林业大学计划对图书馆地下停车场进行维修, 满足停车使用条件。具体内容包括: 吊筋、吊架及其它锈蚀部分除锈防腐, 墙、顶面局部铲除、出新, 加装除湿机(含配电线路等), 防火门更换, 防火卷帘(闸)门维修, 包水管, 安装摄像机、闸机、监控系统、电灯感应节能装置, 内侧区域室地面打磨清理, 车行道画线, 转角镜、吊牌、盖板、窗改门等。

范围: 本采购项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

南京林业大学图书馆地下停车场维修工程

三、投标人资格要求

南京林业大学图书馆地下停车场维修工程:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1. 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证, 或三证合一, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章); 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2026 年 2 月(含)以来任一月的资产负债表和利润表或 2025 年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函, 复印件加盖公章; 法人或者其他组织成立不满一年不需提供); 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件加盖公章); 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前(2026 年 2 月(含)以来至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章(其中社保证明由税务部门出具的参保缴款证明或社保机构出具的参保证明均予以认可)); 5. 参加本次采购活动前三年内(成立时间不足三年的自成立之日起), 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件); 本条所称重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动); 6. 法律、行政法规规定的其他条件。 (二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目不专门面向中小企业采购, 执行价格扣除优惠政策, 供应商为小微企业的, 报价给予 5% 的扣除。提供《中小企业声明函》; 监狱和戒毒企业视同小型、微型企业, 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件; 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 提供《残疾人福利性单位声明函》。 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为: 建筑业。 (三) 本项目的特定资格要求: 具有建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上施工资质, 并且取得有效期内的安全生产许可证;(提供有效

的证书复印件并加盖公章) 2. 项目经理具有注册建造师建筑工程专业二级(含)以上资质, 且同时具有安全生产考核合格证书(B类)(提供有效的证书复印件并加盖公章)。 3. 项目负责人无在建工程(需提供无在建承诺函); 4. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(供应商提供承诺书)。 (四) 拒绝下述供应商参加本次采购活动 1. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。 2. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。 3. 在磋商截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(须提供网页截图)。

本项目不允许联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间: 2026 年 07 月 16 日 09 时 00 分到 2026 年 07 月 22 日 17 时 00 分

获取方式: 获取时间: 2026 年 7 月 16 日至 2026 年 7 月 22 日, 上午 9: 00-11: 30, 下午 13: 30--17: 00(北京时间, 法定节假日除外); 获取方式: (1) 现场获取: 提供①授权委托书身份证原件及复印件加盖公章、②单位介绍信或授权委托书加盖公章, 至南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号) 获取磋商文件。 (2) 线上获取: 提供①授权委托书身份证复印件加盖公章、②单位介绍信或授权委托书加盖公章, 扫描件发送至邮箱 793286748@qq.com, 邮件主题为“项目名称+单位名称+联系人+联系电话”。资料发送后, 可联系代理机构获取磋商文件。 文件服务费: 500 元/份, (费用一旦缴纳, 任何情况不予退回)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 07 月 27 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件现场递交, 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 采购人不予受理。

六、文件开启时间及地点

文件开启时间: 2026 年 07 月 27 日 09 时 30 分

文件开启地点: 南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号一楼三会议室)

七、其他

1、公告期限: 自本公告发布之日起 3 个工作日。 2、本项目已具备招标条件, 现招标方式为: 竞争性磋商。 3、项目规模: 南京林业大学计划对图书馆地下停车场进行维修, 满足停车使用条件。具体内容包括: 吊筋、吊架及其它锈蚀部分除锈防腐, 墙、顶面局部铲除、出新, 加装除湿机(含配电线路等), 防火门更换, 防火卷帘(闸)门维修, 包水管, 安装摄像机、闸机、监控系统、电灯感应节能装置, 内侧区域室地面打磨清理, 车行道画线, 转角镜、吊牌、盖板、窗改门等。具体详见工程量清单 4、最高限价: 38.873 万元, 高于此投标限价作无效投标处理。 5、工期: 合同签订后 25 日历天内竣工。 6、发布公告的媒介: (1) 本采购公告在“江苏招标采购服务平台”公示发布, 敬请各供应商关注; (2) 若有关本次采购项目存在变动或修改, 敬请各供应商及时关注“江苏招标采购服务平台”发布的

关于本项目的信息更正公告。 7、供应商应当从采购代理机构合法获得本项目的磋商文件。 8、本次采购不收取磋商保证金。 9、本次采购不接受联合体磋商。 10、其他未尽事宜详见磋商文件。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为南京林业大学上级监督部门

九、联系方式

招 标 人： 南京林业大学
地 址： 江苏省南京市玄武区龙蟠路 159 号
联 系 人： 陆老师
电 话： 025-85428503
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 南京国景工程项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区定淮门 12 号熊猫新兴软件园 16-2 号
联 系 人： 单工
电 话： 18362097574
电 子 邮 件：

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）： 单工（签名）

采购人或其采购代理机构： _____（盖章）

