

2026 年南京林业大学新庄校区学生宿舍空调维保招标公告
(招标编号: YC2026-GK03947)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本 2026 年南京林业大学新庄校区学生宿舍空调维保已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 45.00000000 万元, 招标人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 1. 项目编号: YC2026-GK03947 2. 项目名称: 2026 年南京林业大学新庄校区学生宿舍空调维保 3. 预算金额: 45 万元; 本项目共分 2 个分包, 具体预算金额见下表, 最后报价超过各分包预算的为无效报价: 分包 1 (学生公寓一区二区及部分楼栋的空调维保): 区域: (研 A、研 B、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、甲楼); 维修数量: 2698 台 (以实际数量为准); 预算金额: 22.5 万元; 分包 2 (学生公寓三区四区及部分楼栋的空调维保): 区域: (12 栋、13 栋、19 栋、20 栋、21 栋、22 栋、23 栋、24 栋、25 栋、南大山公寓、青教公寓); 维修数量: 2722 台 (以实际数量为准); 预算金额: 22.5 万元; 4. 采购需求: 详见采购文件“第四章 项目需求”; 5. 合同履行期限: 详见采购文件“第四章 项目需求”; 6. 本项目采购标的所属行业为: 租赁和商务服务业。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

2026 年南京林业大学新庄校区学生宿舍空调维保

三、投标人资格要求

2026 年南京林业大学新庄校区学生宿舍空调维保:

1. 供应商需提供下列材料: (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 如投标人为自然人的, 提供其身份证明; (2) 2024/2025 年度审计报告, 或 2025 年 7 月以来任意一个月的财务报表, 或银行出具的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函 (成立不满一年不需提供); (3) 在提交投标文件截止时间前一年内 (至少一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料 (投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的, 须提供有效证明材料。); (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明; (5) 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目按照采用以下第 (4) 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求: (1) 本项目整体专门面向中小企业采购; (2) 本项目整体专门面向小微企业采购; (3) 本项目通过以下第 / 种方式预留部分采购份额, 面向中小企业采购: ① 本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 / %; ② 本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 / %。 (4) 本项目为非预留份额专门面向中小企业的采购项目或采购包, 执行价格扣除优惠政策, 详见“第五章 评标办法与评标标准”。 3. 本项目不接受联合体参与投标; 4. 本项目的特定资格要求: 无; 5. 拒绝以下投标人参加本次采购活动: (1) 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录; (2) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年04月25日09时00分到2026年05月06日17时00分

获取方式：1、①现场获取：供应商携带已填写完整的《采购文件授权获取表》至江苏易采招标代理有限公司综合部报名，现金或转账均可；②线上报名：供应商将填写完整的《采购文件授权获取表》发送至邮箱 jsyc08@qq.com，与采购代理机构联系领取纸质招标（采购）文件。（如有财务问题请与我司工作人员联系，联系电话：17715232736）2、售价：500元/包，售后不退；3、其他相关事项：未按要求获取招标文件的供应商不得参与投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年05月19日14时00分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年05月19日14时00分

开标地点：南京市鼓楼区建宁路37号智慧城市硅巷16楼

七、其他

1、公告发布媒体及公告期限：自本公告在“江苏招标采购服务平台”发布之日起5个工作日。2、其他补充事宜 2.1 投标文件制作份数要求：正本份数：1份；副本份数：5份；电子版U盘1份（须包含投标文件word格式和pdf格式，pdf格式须加盖公司公章）2.2 本次招标不收取投标保证金；2.3 同一个投标人可同时参与多个分包，但最多只能在一个分包上中标。本项目按照分包号正顺序依次评审，已被推荐为第一分包中标人的投标人，不再推荐为其他分包的中标人；为方便学校与各中标单位结算，本项目中标价统一取两家中标单位单项投标金额较低的一家为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京林业大学招标办

九、联系方式

招 标 人：南京林业大学
地 址：南京市玄武区龙蟠路159号
联 系 人：陆老师
电 话：025-85428503
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏易采招标代理有限公司
地 址：南京市鼓楼区建宁路37号智慧城市硅巷16楼
联 系 人：杨华
电 话：025-83606552
电 子 邮 件：jsyc08@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）



采购文件授权获取表

注：请将填报完整准确的《采购文件授权获取表》(word 版和盖章扫描件各 1 份)发送至邮箱 jssc08@qq.com

| | |
|--|----------------|
| 项目名称 | |
| 项目编号 | (如有分包, 需注明分包号) |
| 供应商全称 | |
| 联系(邮寄)地址 | |
| 供应商授权代表姓名 | |
| 单位固定电话 | |
| 联系人手机号码 | |
| 本项目指定联系邮箱 | |
| <p>我单位声明：本单位已悉知上述项目的采购公告，提供的相关资料及信息均真实有效，并授权 [授权代表姓名] 为合法代理人，以本单位名义购买本项目采购文件并处理相关事务，授权代表无转委托权。</p> <p>授权单位名称（公章）： 授权代表签字： 日 期：</p> | |

附件 1 授权代表的身份证扫描件(正、反两面):

附件 2 采购文件汇款凭证(如收取):

如公对公汇款(备注“项目编号+文件费”);

如私对公汇款(备注“公司简称+项目编号+文件费”);

收款二维码如下(如需获取对公收款账号信息,请发送要求至 jsyc08@qq.com);

