

2026 年南京林业大学新庄校区学生公寓零星维修招标公告  
(招标编号: YC2026-GK04047)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本 2026 年南京林业大学新庄校区学生公寓零星维修已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 40.00000000 万元, 招标人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 1. 项目编号: YC2026-GK04047 2. 项目名称: 2026 年南京林业大学新庄校区学生公寓零星维修 3. 预算金额: 40 万元; 4. 本项目设定最高限价, 最高限价为 40 万元; 5. 采购需求: 本项目拟对南京林业大学学生宿舍进行零星维修, 维修内容主要包括卫生间防水处理、蹲坑更换、玻璃更换、焊接加固、地砖更换、零星粉刷等。详见采购文件“第四章 项目需求”; 6. 合同履行期限: 1 年, 详见采购文件“第四章 项目需求”; 7. 本项目采购标的所属行业为: 建筑业。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

2026 年南京林业大学新庄校区学生公寓零星维修

### 三、投标人资格要求

2026 年南京林业大学新庄校区学生公寓零星维修:

1. 供应商需提供下列材料: (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 如投标人为自然人的, 提供其身份证明; (2) 2024/2025 年度审计报告, 或 2025 年 7 月以来任意一个月的财务报表, 或银行出具的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函(成立不满一年不需提供); (3) 在提交投标文件截止时间前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料(投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的, 须提供有效证明材料。); (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明; (5) 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目按照采用以下第(4)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求: (1) 本项目整体专门面向中小企业采购; (2) 本项目整体专门面向小微企业采购; (3) 本项目通过以下第 / 种方式预留部分采购份额, 面向中小企业采购: ①本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 / %; ②本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 / %。 (4) 本项目为非预留份额专门面向中小企业的采购项目或采购包, 执行价格扣除优惠政策, 详见“第五章评标办法与评标标准”。 3. 本项目不接受联合体参与投标; 4. 本项目的特定资格要求: (1) 投标供应商须具有建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包叁级(含)或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质(投标文件中提供有效期内的资质证书复印件并加盖公章); (2) 投标供应商须具有有效期内的《施工企业安全生产许可证》(投标文件中提供有效期内的证书复印件并加盖公章); (3) 投标供应商针对本项目拟投入的项目负责人须具有注册建造师建筑工程专业二级(含)以上资质, 且同时具有安全生产考核合格证书(B类)(投标文件中提供有效证书复印件、近半年投标供应商单位为上述人员缴纳任意一个月的社保证明以及项目现场负责人不得更换的承诺并加盖公章)。 5. 拒绝以下投标人参加本次采购活动: (1) 被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录；（2）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2026年04月25日09时00分到2026年05月06日17时00分

获取方式：1、①现场获取：供应商携带已填写完整的《采购文件授权获取表》至江苏易采招标代理有限公司综合部报名，现金或转账均可；②线上报名：供应商将填写完整的《采购文件授权获取表》发送至邮箱jsyc08@qq.com，与采购代理机构联系领取纸质招标（采购）文件。（如有财务问题请与我司工作人员联系，联系电话：17715232736）2、售价：500元/套，售后不退；3、其他相关事项：未按要求获取招标文件的供应商不得参与投标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年05月18日14时00分

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年05月18日14时00分

开标地点：南京市鼓楼区建宁路37号智慧城市硅巷16楼

#### 七、其他

1、公告发布媒体及公告期限：自本公告在“江苏招标采购服务平台”发布之日起5个工作日。2、其他补充事宜 2.1 投标文件制作份数要求：正本份数：1份；副本份数：5份；电子版U盘1份（须包含投标文件word格式和pdf格式，pdf格式须加盖公司公章）2.2 本次招标不收取投标保证金；

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京林业大学招标办

#### 九、联系方式

招 标 人：南京林业大学  
地 址：南京市玄武区龙蟠路159号  
联 系 人：陆老师  
电 话：025-85428503  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏易采招标代理有限公司  
地 址：南京市鼓楼区建宁路37号智慧城市硅巷16楼  
联 系 人：杨华  
电 话：025-83607350  
电 子 邮 件：jsyc08@qq.com





## 采购文件授权获取表

注：请将填报完整准确的《采购文件授权获取表》(word 版和盖章扫描件各 1 份)发送至邮箱 jsyc08@qq.com

项目名称	
项目编号	(如有分包, 需注明分包号)
供应商全称	
联系(邮寄)地址	
供应商授权代表姓名	
单位固定电话	
联系人手机号码	
本项目指定联系邮箱	
<p><b>我单位声明：</b>本单位已悉知上述项目的采购公告，提供的相关资料及信息均真实有效，并授权 [授权代表姓名] 为合法代理人，以本单位名义购买本项目采购文件并处理相关事务，授权代表无转委托权。</p> <p>授权单位名称（公章）： 授权代表签字： 日 期：</p>	

附件 1 授权代表的身份证扫描件(正、反两面):

附件 2 采购文件汇款凭证(如收取):

如公对公汇款(备注“项目编号+文件费”);

如私对公汇款(备注“公司简称+项目编号+文件费”);

收款二维码如下(如需获取对公收款账号信息,请发送要求至 [jsyc08@qq.com](mailto:jsyc08@qq.com));

