

南京林业大学新庄校区智林国际学院楼维修改造工程竞争性磋商公告

发布：江苏政府采购网 发布时间：2026-02-13

项目概况

南京林业大学新庄校区智林国际学院楼维修改造工程 JSZC-320000-NJGJ-C2026-0003 采购项目的潜在供应商应在南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2）获取采购文件，并于2026-03-04 14:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320000-NJGJ-C2026-0003

项目名称：南京林业大学新庄校区智林国际学院楼维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：398.985048万元（采购包1：329.100000万元；采购包2：69.885048万元）

最高限价（如有）：398.542237万元。包1:329.008957万元。包2:69.533280万元。

采购需求：

对南京林业大学新庄校区智林国际学院楼维修改造工程，满足学院办公、教学、学生活动需要。改造范围分为室内和室外两部分：室内装修面积约2072平方米，主要内容有墙体新建、门窗工程、吊顶、地砖、地板、水电改造、消防、固装木作；室外包括外立面装饰出新、主入口门头构筑物及连廊改造。详见工程量清单和图纸。

合同履行期限：供应商接到开工通知后根据要求施工，工期暂定50日历天。完工后必须将施工现场打扫干净交付使用。

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或三证合一，自然人的身份证明，证明材料复印件加盖供应商公章）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2025年1月（含）以来任一月份的资产负债表和利润表或2024年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明，或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，证明材料复印件加盖供应商公章）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料原件）

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，证明材料复印件加盖供应商公章）

5. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件）

6. 法律、行政法规规定的其他条件：无

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无

(三) 本项目的特定资格要求：

1. 供应商资质：具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质同时具备有效的安全生产许可证（提供有效的证书复印件加盖供应商公章）

2. 项目经理资质：具备建筑工程二级建造师及以上资格，同时具备安全生产考核合格证书（B证）（提供有效的证书复印件加盖供应商公章）

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动 1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活

动。2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间: 自磋商文件公告发布之日起5个工作日

地点: 南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2)

方式: 详见“七、其他补充事宜”

售价: 500.00元

四、响应文件提交

截止时间: 2026-03-04 14:30 (北京时间)

地点: 南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2会议室, 届时请投标法定代表人或其授权代表出席开标仪式。

五、开启

时间: 2026-03-04 14:30 (北京时间)

地点: 南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2号会议室3

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目所属行业类型: 建筑业。

2、获取招标文件时间: 2026年2月14日起至2026年2月27日, 每天上午9时00分至11时00分, 下午14时00分至17时00分(北京时间, 双休、节假日除外)。

3、获取招标文件地点: 南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2), 来现场前请电话联系代理人员。

4、需携带资料:投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份有效证件原件及复印件、单位介绍信原件。(或授权委托书原件)

5、招标文件售价:人民币500元/份, 售后不退。

6、投标文件份数:纸质版一式叁份(壹份正本、贰份副本)、电子版投标文件壹份(响应文件含word版及pdf版, 一般应为U盘形式、随纸质正本文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时, 以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和电子存档, 投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符, 以正本为准。

7、投标地点及开标地点:南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2会议室, 届时请投标法定代表人或其授权代表出席开标仪式。

8、勘查事项:

(1) 勘察时间: 详见磋商文件。

(2) 联系人: 郭老师。请供应商提前一天致电联系人确定勘察时间及所需携带的材料, 联系电话详见磋商文件。

(3) 现场集中考察后组织答疑:

1) 供应商请在规定的时间进行考察、答疑, 其他时间采购人恕不接待;

2) 供应商请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘, 在随后的投标中, 对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果均由供应商自行负责;

3) 未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后, 不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求, 对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

9、发布媒介: 江苏政府采购网 (www.ccgp-jiangsu.gov.cn)。若有关本次采购存在变动或修改, 敬请各投标人及时关注江苏政府采购平台发布的关于本项目的信息更正公告。

10、需要落实的政府采购政策：本项目若符合将落实政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购鼓励采购节能环保产品等政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购包1、采购包2

单位名称：南京林业大学

单位地址：南京市龙蟠路新庄159号

联系人：陆老师

联系电话：025-85428503

2. 采购代理机构信息（如有）

单位名称：南京国景工程项目管理有限公司

单位地址：：南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2

联系人：单蓉蓉

联系电话：18362097574

3. 项目联系方式

项目联系人：单蓉蓉

电话：18362097574

“江苏政府采购网”是中国政府采购网江苏分网，是江苏省级唯一的政府采购信息发布网络媒体。“江苏政府采购网”发布的所有招投标信息，未经书面许可其他任何网站和个人不得转载。否则，“江苏政府采购网”将追究转载者的法律责任。